**ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ (ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА)**

**г. Москва «26» октября 2022г.**

Настоящая оферта представляет собой официальное предложение ООО «Альфа Румс» в лице генерального директора Иванова Руслана Гариковича, далее именуемого «Исполнитель», адресованное неопределенному кругу лиц, заключить договор на оказание услуг на нижеследующих условиях.

1. **ТЕРМИНЫ**
	1. В целях единого толкования и понимания, нижеприведенные термины используются в следующем значении:

**Публичная оферта (далее – оферта)** – предложение Исполнителя, адресованное Заказчику (юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю), заключить договор на оказание услуг на условиях, содержащихся в настоящей публичной оферте.

**Акцепт публичной оферты (далее – акцепт, акцепт оферты)** – полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий настоящей публичной оферты путем совершения действий, указанных в разделе 2 публичной оферты. Акцепт оферты создает договор и признается заключенным. Договор (далее Договор или Оферта) – возмездное соглашение между Исполнителем и Заказчиком на оказание услуг, заключенное посредством акцепта публичной оферты.

**Исполнитель** – ООО «Альфа Румс», в лице генерального директора Иванова Руслана Гариковича.

**Заказчик** – Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо имеющее намерение получить услуги, заключившее с Исполнителем договор на условиях, содержащихся в настоящей публичной оферте. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, принявшее нижеизложенные условия и оплатившее услуги, признается Заказчиком.

**Стороны** – Заказчик и Исполнитель, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании.

1. **ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ**
	1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по предоставлению услуг временного проживания.
	2. Заказчик обязуется принимать и оплачивать услуги в соответствии с условиями Оферты.
	3. Исполнитель:

- вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика;

- оказывает Услуги Заказчику только в случае оплаты.

* 1. Акцептом договора-оферты является факт оплаты Заказчиком выбранной Услуги.
1. **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**
	1. Исполнитель оказывает Услуги Заказчику только при выполнении следующих условий:

3.1.1. Заказчик предоставил необходимые документы в соответствии с правилами и требованиями общежития.
3.1.2. Заказчик осуществил Акцепт Оферты.

* 1. Услуги предоставляются Заказчику в объеме, соответствующем сумме произведенной им предоплаты. Исполнитель оставляет за собой право немедленно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае, если заказчик нарушил установленные нормы проживания.
	2. Исполнитель в течение срока действия Договора не несет ответственности за несанкционированное использование данных предоставленных Заказчиком третьими лицами.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Исполнитель обязуется:
		1. В случае досрочного отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Офертой, возвратить Заказчику по его письменному требованию сумму предоплаты за вычетом стоимости фактически оказанных Исполнителем услуг к моменту расторжения Договора. Возврат осуществляется в течение десяти рабочих дней с момента расторжения Договора
		2. Соблюдать правила, описанные в Приложении № 1 к настоящему Договору.
	2. Исполнитель имеет право:
		1. Временно приостановить оказание Заказчику услуг по Договору по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин. Плата за услуги в течение срока, на который Исполнителем было приостановлено оказание услуг, в этих случаях не взимается.
		2. Приостановить оказание услуг по Договору в одностороннем внесудебном порядке при нарушении Заказчиком иных обязательств, принятых в соответствии с Офертой.
		3. Вносить изменения в Оферту в установленном Офертой порядке.
	3. Заказчик обязуется:
		1. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями Оферты.
		2. Предоставлять необходимые документы по требованию Исполнителя.
		3. Принимать услуги, оказанные Исполнителем.
		4. Соблюдать правила, описанные в Приложении 1.
2. **СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Стоимость предоставляемых Услуг определяется Исполнителем в одностороннем порядке в российских рублях и указана в Приложении 1 Настоящего договора.
	2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять цены на предоставляемые Услуги.
	3. Оплата Заказа производится посредством оформления Платежного поручения по реквизитам Исполнителя, указанным в Разделе 10 настоящей Оферты.
	4. Услуги предоставляются Заказчику на условиях 100% предоплаты.
3. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. Заказчик самостоятельно несет всю ответственность за:

а) соблюдение требований законодательства.

б) достоверность сведений, указанных им при производстве Акцепта.

* 1. Исполнитель не несет никакой ответственности по Оферте за:

а) какие-либо действия, являющиеся прямым или косвенным результатом действий Заказчика;

б) какие-либо убытки Заказчика вне зависимости от того, могли, Исполнитель предвидеть возможность таких убытков или нет;

* 1. Совокупная ответственность Исполнителя по Договору ограничивается суммой платежа, уплаченного Исполнителю Заказчиком по Договору.
	2. Не вступая в противоречие с указанным выше, Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение условий Договора, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти (в т.ч. принятие правовых актов), пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, отсутствие электроэнергии и/или сбои работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на исполнение Исполнителем Договора.
1. **АРБИТРАЖ**
	1. Стороны обязуются принять все меры к разрешению споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров. Стороны устанавливают претензионный порядок рассмотрения споров. Сторона обязана ответить на претензию в течение 10 календарных дней со дня ее получения.
	2. В случае, если Стороны не смогут прийти к соглашению, то все споры и разногласия подлежат судебному разрешению в арбитражном суде гор. Москва.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**
	1. Акцепт Оферты Заказчиком создает Договор (статья 438 Гражданского Кодекса РФ) на условиях Оферты.
	2. Договор вступает в силу с момента Акцепта Оферты Заказчиком и действует: а) до момента исполнения Исполнителем обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем размеру произведенной Заказчиком по Договору предоплаты, б) до момента расторжения Договора.
	3. Заказчик соглашается и признает, что внесение изменений в Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Заказчиком и Исполнителем Договор, и эти изменения в Договор вступают в силу одновременно с такими изменениями в Оферте.
	4. В случае отзыва Оферты Исполнителем в течение срока действия Договора, Договор считается прекращенным с момента отзыва, а предоплата возвращается Заказчику в порядке, установленном в договоре Оферты.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон
	2. Договор может быть расторгнут во внесудебном порядке по требованию одной из Сторон только при существенном нарушении условий договора одной из Сторон, или в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации
	3. Отсутствие подписанного между Сторонами экземпляра договора на бумажном носителе, с проставлением подписей Сторон, в случае проведения по нему фактической оплаты Покупателем, не является основанием считать настоящий договор не заключенным. Не вступая в противоречие с условиями оферты, Стороны вправе в любое время оформить договор поставки в форме письменного двухстороннего документа

Приложения, которые являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1 – Стоимость предоставляемых услуг.

1. **РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

****

|  |
| --- |
| Исполнитель:ООО «Альфа Румс» Юридический адрес: 129366, Россия, г. Москва, ул. Ярославская, д. 15, корп 1, этаж 5, пом. 501Фактический адрес: 129366, Россия, г. Москва, ул. Ярославская, д. 10, корп 5Телефон: +7 499 404-07-01Р/с: 40702810170010176750Банк: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"К/с: 30101810645250000092БИК: 044525092ИНН: 9717080292КПП: 771701001ОГРН: 1197746240581 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванов Р. Г.  М. П. |

**Приложение № 1**

к Договору на оказание услуг (публичной оферте)

от «26» октября 2022 г.

**Стоимость предоставляемых Услуг**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование услуги | Цена, без НДС, руб. |
| 1 | Предоставление услуги временного проживания на 1-10 суток | 500р/сутки |
|  | Предоставление услуги временного проживания на 10-15 суток | 400р/сутки |
|  | Предоставление услуги временного проживания на 15-29 суток | 350р/сутки |
|  | Предоставление услуги временного проживания на месяц | 7800,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:ООО «Альфа Румс» Юридический адрес: 129366, Россия, г. Москва, ул. Ярославская, д. 15, корп 1, этаж 5, пом. 501Фактический адрес: 129366, Россия, г. Москва, ул. Ярославская, д. 10, корп 5Телефон: +7 499 404-07-01Р/с: 40702810170010176750Банк: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"К/с: 30101810645250000092БИК: 044525092ИНН: 9717080292КПП: 771701001ОГРН: 1197746240581 | Исполнитель:ООО «Респект» Юридический адрес: 129626, город Москва, 1-Я Мытищинская ул., д. 27 стр. 1, этаж 1 пом 10Фактический адрес: 129626, город Москва, 1-Я Мытищинская ул., д. 27 стр. 1Телефон: +7 499 404-07-01Р/с: 40702810170010176750Банк: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"К/с: 30101810645250000092БИК: 044525092ИНН: 9717080292КПП: 771701001ОГРН: 1197746240581 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванов Р. Г.  М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванов Р. Г.  М. П. |